

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO
“AREA EDIFICABILE – VIA XXV APRILE – Comparto B3.17 (AUC-B)”
sito in San Vincenzo di Galliera (Bo)

SCHEDA IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Indirizzo: via XXIII Aprile 1945 angolo via XXV Aprile 1945, San Vincenzo di Galliera (BO)

Utilizzo previsto: area edificabile per usi residenziali e attività compatibili con la residenza di cui alla successiva scheda B3.12.

Normativa urbanistica:

L'Area, classificata dal precedente strumento urbanistico PRG come COMPARTO B3.17, è attualmente individuata dal R.U.E. vigente all'interno del Perimetro Urbano in “Ambito Urbano Consolidato in corso d'attuazione (AUC-B) – e. Progetto Unitario B3.17” di cui all'art.24 delle Norme di RUE.

Scheda B3.17

Località:	S. Vincenzo;
Via:	XXV Aprile
Usi ammessi:	U.1, U.2, U.9, U.10 (limitatamente alle attrezzature culturali), U.12, U.14;
superficie fondiaria:	Area Edificabile = 1.000 mq G3 progetto = 320 mq circa P1 progetto = 400 mq circa P1 esistente = 300 mq circa
Indice di utilizzazione fondiaria :	Uf = 0,50 mq/mq
Numero piani:	2 + Piano Terra
Verde permeabile:	40% Sf
Modalità d'intervento:	MO, MS, CD, RE, DR, NC;
Oneri:	- Sistemazione dell'area verde G3 di progetto. - Realizzazione di parcheggio pubblico P1 sul fronte strada adiacente all'area verde G3 di progetto; - Sistemazione di parcheggio P1 esistente su via XXV Aprile, compresa di isola ecologica. - Arredo area verde esistente G3 extracomparto in via XXV Aprile.

Descrizione:

L'immobile oggetto di alienazione si trova all'interno ambito urbano (principalmente residenziale) di San Vincenzo, confina a nord con la strada comunale di via XXV Aprile e a est con la via XXIII Aprile, ed è costituito da un'area di totali mq. 1.738, di cui 1.000 mq edificabili, la rimanente area (lato nord-ovest) è a destinazione parcheggio e verde pubblico come definito dalle planimetrie e dalla normativa di RUE vigente.

Trattasi di un'area libera pianeggiante senza rilevati con forma rettangolare, di cui la porzione edificabile risulta di dimensioni graficamente quantificata in circa 37,00 ml x 27,00 ml (da confermare o rettificare in sede di frazionamento).

Impianti esistenti:

l'area, essendo all'interno del territorio urbanizzato, presenta tutte le urbanizzazioni e servizi necessari per l'attuazione diretta del comparto.

Inoltre si evidenzia che è presente sull'area a nord-ovest (con destinazione P1 e V1) un traliccio dell'energia elettrica, che comunque non interferisce con la possibilità edificatoria dell'area individuata.

Identificazione catastale:

Catasto Terreni: **foglio 47 mapp. 366**, con RD 56,37 e RA 21,54;

la Valutazione del terreno redatta dall'ing. Cappai, depositata in data 19.06.2023 al pg. 7801, individua il valore del terreno pari a € **106.500,00 (centoseimilacinquecento/00 euro)**.

Geom. Annamaria Pironi
Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio

Documento prodotto e conservato in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" – D.Leg.vo 82/2005, nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.

L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs 12.12.1993 n. 39 e art. 3 bis, comma 4 bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

SPETT.LE
COMUNE DI GALLIERA
P.zza Eroi della Liberta', 1
40015 Galliera (BO)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "AREA EDIFICABILE - VIA XXV APRILE - Comparto B3.17 (AUC-B)" sito in San Vincenzo di Galliera (Bo)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a (luogo
e data di nascita) _____ residente a
_____ provincia _____ in via/piazza/loc.
_____ n. _____ codice fiscale
_____ telefono _____ fax
_____ e-mail _____ indirizzo pec

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto.

(barrare la casella che interessa)

- in nome e per conto proprio (se persona fisica)
- come titolare dell'impresa individuale _____
_____ con sede legale a
_____ via/piazza/loc. _____ n.
_____ tel. _____, fax _____, e-mail
_____ p.e.c. _____ codice fiscale
_____ partita IVA _____
- in qualità di _____ della
società _____ con sede legale a
_____ via/piazza/loc. _____
n. _____ tel. _____, fax _____, e-mail
_____ p.e.c. _____ codice
fiscale _____ P. IVA
_____ in forza di
_____ (indicare gli estremi dell'atto del competente organo di
amministrazione attestante la volontà di acquisire il fabbricato per la cui vendita è indetta la
gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza)
- in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i:

(allegare
apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del mandante
di acquistare il fabbricato per la cui vendita è indetta la gara)

- per persona da nominare, che verrà dichiarata entro tre giorni dalla comunicazione formale
dell'aggiudicazione provvisoria. a sua volta la persona nominata dovrà accettare la
dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura

privata autenticata da notaio. in mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- IN CASO DI PERSONA FISICA:

- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, né di aver in corso procedure per nessuna di queste situazioni;
- non avere in corso contenziosi con il Comune di Bagno di Romagna, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

- IN CASO DI PERSONA GIURIDICA (IMPRESA /SOCIETÀ):

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, né in qualsiasi altra procedura concorsuale, né ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni, e che detti eventi, qualora occorsi, non si siano verificati nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso contenziosi con il comune di Bagno di Romagna, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita di un immobile denominato "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A", sito in Galliera, e

DICHIARA INOLTRE

di aver preso visione e di accettare, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nel bando d'asta, anche in ordine alle spese contrattuali per la vendita definitiva dell'immobile e di accettare quest'ultimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

LUOGO E DATA

FIRMA DELLA PERSONA FISICA/
TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
(FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO)
ACCOMPAGNATA DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE

BOLLO
Euro 16,00

ALLEGATO C

OFFERTA ECONOMICA

SPETT.LE
COMUNE DI GALLIERA
P.zza Eroi della Liberta', 1
40015 Galliera (BO)

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "AREA EDIFICABILE - VIA XXV APRILE - Comparto B3.17 (AUC-B)" sito in San Vincenzo di Galliera (Bo)

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
_____ nato/a a _____ il
_____, residente a _____ Via/Piazza/Loc.
_____, codice fiscale _____ in qualità di

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
_____ nato/a a _____ il
_____, residente a _____ Via/Piazza/Loc.
_____, codice fiscale _____ in qualità di
_____ della ditta _____ con sede in

nella qualità di firmatario/i della domanda di partecipazione all'asta pubblica _____ per
l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto

OFFRE / OFFRONO

per l'acquisto del predetto immobile l'importo di

Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

LUOGO E DATA

FIRMA DELLA PERSONA FISICA/
TIMBRO E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
(FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO)
ACCOMPAGNATA DA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE

ALLEGATO E

Al Comune di Galliera
Settore Servizi Economico-Finanziari

COMUNICAZIONE DATI PER RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE			
DOMICILIO FISCALE			
Indirizzo I		n.	
C.A.P. I	I Comune	I Prov.	
RESIDENZA			
Indirizzo I		n.	
C.A.P.	I Comune I	I Prov.	

Telefono	Fax
E-mail o PEC	
Codice fiscale	
PIVA	

Modalità di pagamento:**Banca:**

filiare:

IBAN :

COD. nazione 2 lettere	Chec CIN 2 cifre	CIN 1 lettera	ABI 5 cifre	CAB 5 cifre	Nr, Conto Corrente 12 caratteri alfanumerici senza barre, spazi, punti e con eventuali zeri riempitivi a sinistra

(eventuali spese e/o commissioni sono a carico del beneficiario)

TIMBRO E FIRMA

Data _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 Decreto Legislativo 196/2003:

I dati personali raccolti col presente modello sono necessari e utilizzati esclusivamente per, finalità amministrative e contabili. Il rifiuto del conferimento comporta l'impossibilità di procedere coi pagamenti. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge con l'ausilio di mezzi informatici con misure volte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicati, per esclusive ragioni gestionali: al personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento, ai soggetti che ne facciano richiesta avendone interesse ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso, al Tesoriere Comunale, nonché agli Enti e/o Istituti previsti dalle norme fiscali, assicurative, previdenziali, ecc. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Galliera. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Geom. Annamaria Pironi, Tel: 0516672930. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679
IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Galliera, in qualità di Titolare del trattamento dati, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali in relazione all'espletamento dell'Asta pubblica per la vendita di un immobile denominato "Magazzino Comunale", sito in Via San Venanzio 32/A", sito in Galliera (BO). Titolare del trattamento è il Comune di Galliera, con sede legale Galliera, P.zza Eroi della Libertà, 1 40015 (BO) nella persona del Sindaco pro-tempore. Il Responsabile del trattamento è il Settore Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Galliera, rappresentato organicamente dal Responsabile del Servizio pro-tempore. Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679.

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nel Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Galliera N. 3 del 27/02/2012. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità di espletamento della presente procedura d'asta.

I dati personali comunicati dai soggetti partecipanti all'asta saranno trattati da personale autorizzato al trattamento all'uopo designati, con modalità analogiche e strumenti informatici, limitatamente alla procedura d'asta, agli adempimenti normativi di pubblicazione all'albo pretorio on-line e per la stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al novellato D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità connesse all'asta pubblica.

Il Titolare del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata della procedura d'asta nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento. L'interessato ha il diritto di esercitare, nei casi previsti, i diritti di accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati o di opporsi al trattamento dei propri dati (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), inoltrando istanza scritta al Titolare del trattamento ai seguenti recapiti:

Comune di Galliera, Piazza Eroi della Libertà, 1 – 40015 Galliera (BO);

E-mail: segreteria@comune.galliera.bo.it o

PEC: comune.galliera@pec.renogalliera.it

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.