



COMUNE DI GALLIERA

Sede Municipale: P.zza Eroi della Libertà n. 1 C.F.: 01040680371 - P.I. 00529921207

Pec: comune.galliera@pec.renogalliera.it

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Galliera, lì 09/06/2021
Prot. n. 0005945/2021

BANDO DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - ESPERIMENTO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N. 32 GALLIERA (BO).

LA RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale N. 4 del 08.02.2021, immediatamente esecutiva, ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2021/2023 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N.267/2000) MODIFICA e della propria Determinazione n. 126 del 09.06.2021 avente ad oggetto: "AVVIO DI PUBBLICAZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N. 32/A GALLIERA (BO)."

SI RENDE NOTO

che il giorno 07/07/2021 alle ore 10.00, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio competente, si terrà un pubblico esperimento d'asta, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente fabbricato: IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N. 32/A GALLIERA (BO) facente parte del patrimonio disponibile del Comune."

Ubicazione: Galliera (BO), Via San Venanzio n.32/A Descrizione Catastale:

Catasto Fabbricati del Comune di Galliera al Foglio N. 41 mappale 533 sub 2, graffato al sub 1 (corte esclusiva), Categoria C/2, classe 1, consistenza 188mq, rendita catastale 699,08€;

Si rimanda, per maggiori dettagli, ai dati di cui all'allegato A-Scheda tecnico descrittiva del fabbricato.

1. PREZZO A BASE D'ASTA : € 58.000,00

La vendita non è soggetta ad I.V.A. in quanto trattasi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72, di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Il fabbricato, oggetto di compravendita, verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti.

Il Comune di Galliera garantisce la piena proprietà e legittima provenienza del bene, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione, ivi compresa quella attinente a tutti gli

impianti.

2. MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento Comunale dei contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Galliera N. 3 del 27/02/2012, nonché del R.D. 827/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Non sono invece ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In caso di parità, se i due o più concorrenti sono presenti all'asta, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli con le procedure di cui al punto 8 del sopra citato art. 58 e sarà dichiarato aggiudicatario il migliore offerente. Se, invece, nessuno di coloro che ha presentato offerte uguali sia presente, o nessuno dei presenti voglia migliorare l'offerta, si procede con estrazione a sorte.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Galliera consegue alla determina di aggiudicazione.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Chiunque intenda partecipare all'asta dovrà far pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2021** un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO PER VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO MAGAZZINO COMUNALE DI VIA SAN VENANZIO 32/A".

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata, ed indirizzato al COMUNE DI GALLIERA – Settore Pianificazione e Gestione del Patrimonio – c/o Ufficio Protocollo – P.zza Eroi della Libertà, 1 – 40015 Galliera (BO), dovrà pervenire nel suindicato termine all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera, mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata o posta celere.

Detto Ufficio Protocollo **osserva i seguenti orari di apertura tramite appuntamento** allo 0516672913:

martedì dalle 14,30 alle 17,00;

mercoledì dalle 9,00 alle 13,30;

sabato dalle 9,00 alle 12,30.

Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad una offerta precedente.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste, debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente, sulla prima busta la dicitura "Busta A - Documentazione amministrativa -" e sulla seconda busta la dicitura "Busta B - Offerta economica -".

La **Busta A - Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- **dichiarazione di partecipazione**, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla

dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;

- **deposito cauzionale** di € 5.800,00 (Euro cinquemilaottocento/00), pari al 10% del prezzo del bene posto a base d'asta, da effettuarsi come indicato al paragrafo 5;
- originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la **procura speciale** (nel caso di offerta per procura speciale).

La **Busta B - Offerta economica** - dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA - OFFERTA PER PROCURA SPECIALE - OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Possono presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti del Comune di Galliera e che nei confronti del suddetto non abbiano pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e che non occupino abusivamente immobili di proprietà comunale. Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione, e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni. Sono ammesse offerte per procura speciale ed offerte per persona da nominare, come di seguito indicato.

Offerta per procura speciale

Al fine della partecipazione all'asta pubblica di cui al presente bando, la procura speciale dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta. Sia la dichiarazione di partecipazione che l'offerta economica dovranno essere sottoscritte dal soggetto nominato procuratore speciale.

Offerta per persona da nominare

Nel caso di offerta per persona da nominare l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo accettata la dichiarazione.

Nel caso di offerta per persona da nominare la cauzione provvisoria di cui al successivo paragrafo 5 dovrà essere intestata all'offerente, che sarà garante solidale dell'offerta anche dopo che è stata accettata la dichiarazione di nomina.

5. CAUZIONE PROVVISORIA

A garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione dell'asta, nonché in caso di rifiuto da parte del concorrente aggiudicatario di dare seguito al

contratto di compravendita, è previsto il rilascio di una cauzione provvisoria di Euro 5.800,00, pari al 10% del prezzo del bene posto a base d'asta. Tale cauzione dovrà essere rilasciata tramite bonifico sul c/c bancario di tesoreria intestato a **Comune di Galliera** presso Banca CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. FILIALE DI GALLIERA - S. VENANZIO P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 1-D IBAN: IT 14 0 06115 36835 0000 0000 2960 utilizzando per le modalità di versamento e per la causale il "Modello Deposito Cauzionale", allegato con la lettera D al presente bando allegando la ricevuta del bonifico ed il "Modello Comunicazione Dati", di cui all'allegato E, debitamente compilato, ai fini della restituzione in caso di mancata aggiudicazione.

La suddetta cauzione provvisoria verrà immediatamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.

6. STIPULA PAGAMENTI E SPESE CONTRATTUALI

Ai sensi del sopracitato Regolamento Comunale dei Contratti, il prezzo offerto dovrà essere pagato entro 30 giorni da quello in cui è stata comunicata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro il termine fissato per la stipula del contratto di compravendita.

Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno, oltre alla decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria a titolo di caparra, ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese d'asta, tutte le spese e le imposte contrattuali per la vendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.). Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e di pubblicazione, affissione e inserzione come previsto dall'art. 64 del regolamento sopra citato.

Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Galliera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara.

Per tutto ciò non previsto dal presente avviso, si rimanda alle disposizioni di cui al Regolamento sopra citato.

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Galliera - Ufficio Tecnico - telefono 051-6672930 (Geom. Annamaria Pironi) – 051-6672933 (Geom. Jessica D'Ambrosio).

Per concordare un sopralluogo, telefonare all'Ufficio Tecnico al numero 051-6672933.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile al sito internet del Comune di Galliera all'indirizzo <https://www.comune.galliera.bo.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>, nella sezione "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento ex art. 6 della L. 241/1990 è la sottoscritta Geom. Annamaria Pironi, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

Per il trattamento dei dati personali si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679, di cui all'allegato F al presente bando.

Allegati:

- Allegato A: Scheda tecnico descrittiva del fabbricato;
- Allegato B: Dichiarazione di partecipazione;
- Allegato C: Modello Offerta;
- Allegato D: Modello Deposito Cauzionale;

Allegato E: Modello Comunicazione Dati;
Allegato F: Informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E.) 2016/679.
Allegato G: Planimetria e Rendita Catastale

Galliera, --/--/2021.

**Il Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione
del territorio**
Geom. Annamaria Pironi

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO
“MAGAZZINO COMUNALE”
SITO IN GALLIERA, VIA SAN VENANZIO N.32/A

SCHEDA IMMOBILE

FOTO





DESCRIZIONE IMMOBILE:

Indirizzo: Via San Venanzio 32/A 40015- Galliera (BO)

Utilizzo previsto: locali di deposito.

Descrizione: trattasi di capannone con struttura in muratura di laterizio. L'immobile sviluppa su un unico piano con accesso indipendente.

All'interno sono presenti due piccoli servizi igienici. La corte di pertinenza è libera sui tre lati e non sono determinati sul posto i confini.

Stato di conservazione: mediocre

Impianti esistenti: idrico ed elettrico funzionanti, non presente impianto di riscaldamento

Consistenza lotto: mq.188

Identificazione catastale:

Catasto Fabbricati: Foglio N. 41 mappale 533 sub 2, graffato al sub 1 (corte esclusiva),
Categoria C/2, classe 1, consistenza 188mq, rendita catastale
699,08€;

Certificazioni e Vincoli:

Titoli Autorizzativi: -----

Destinazione urbanistica: Inserito nel RUE negli ambiti urbani consolidati di maggiore qualità insediativa – AUC-A- Art 23 del RUE.

Agibilità: No

Abitabilità: No

Attestato Prestazione Energetica: No

Immobile Vincolato: No

Altri Vincoli: non presenti

Immobile Rispondente Vigenti Norme Antisismiche: da verificare

Presenza Fonti Inquinamento: No

DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE

**SPETT.LE
COMUNE DI GALLIERA
P.zza Eroi della Libertà',1
40015 Galliera
(BO)**

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A", SITO IN GALLIERA (BO).

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a (luogo
e data di nascita) _____ residente a
_____ provincia _____ in via/piazza/loc.
_____ n. _____ codice fiscale
_____ telefono _____ fax
_____ e-mail _____ indirizzo pec

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto.

(barrare la casella che interessa)

- in nome e per conto proprio (se persona fisica)
- come titolare dell'impresa individuale _____ con sede legale a
_____ via/piazza/loc. _____ n.
_____ tel. _____, fax _____, e-mail
_____ p.e.c. _____ codice fiscale
_____ partita IVA _____
- in qualità di _____ della
società _____ con sede legale a
_____ via/piazza/loc. _____
n. _____ tel. _____, fax _____, e-mail
_____ p.e.c. _____ codice
fiscale _____ P. IVA
_____ in forza di
_____ (indicare gli estremi dell'atto del competente organo
di amministrazione attestante la volontà di acquisire il fabbricato per la cui vendita è
indetta la gara e da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza)
- in nome e per conto del/i seguente/i concorrente/i:

_____ (allegare
apposita procura speciale in originale o in copia autenticata indicante la volontà del
mandante di acquistare il fabbricato per la cui vendita è indetta la gara)
- per persona da nominare, che verrà dichiarata entro tre giorni dalla comunicazione
formale dell'aggiudicazione provvisoria. a sua volta la persona nominata dovrà
accettare la dichiarazione nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura

privata autenticata da notaio. in mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- IN CASO DI PERSONA FISICA:

- che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato relativo alla condotta professionale o per delitti finanziari o comunque che pregiudichino la capacità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o dichiarato fallito, né di aver in corso procedure per nessuna di queste situazioni;
- non avere in corso contenziosi con il Comune di Bagno di Romagna, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

- IN CASO DI PERSONA GIURIDICA (IMPRESA /SOCIETÀ):

- non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, di amministrazione controllata, né in qualsiasi altra procedura concorsuale, né ha in corso procedure per nessuna di tali situazioni, e che detti eventi, qualora occorsi, non si siano verificati nell'ultimo quinquennio;
- non avere in corso contenziosi con il comune di Bagno di Romagna, di non avere pendenze economiche nei confronti dell'ente ovvero aver provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta e di non occupare abusivamente immobili comunali;

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita di un immobile denominato "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A", sito in Galliera, e

DICHIARA INOLTRE

di aver preso visione e di accettare, senza eccezioni e riserve, tutte le condizioni riportate nel bando d'asta, anche in ordine alle spese contrattuali per la vendita definitiva dell'immobile e di accettare quest'ultimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dell'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

LUOGO E DATA

FIRMA DELLA PERSONA FISICA/TIMBRO E FIRMA
DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA
(FIRMA LEGGIBILE E PER ESTESO)
ACCOMPAGNATA DA FOTOCOPIA DI UN
DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE

ALLEGATO C



OFFERTA ECONOMICA

**SPETT.LE
COMUNE DI GALLIERA
P.zza Eroi della Libertà',1
40015 Galliera
(BO)**

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A", SITO IN GALLIERA (BO).

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
_____ nato/a a _____ il
_____, residente a _____ Via/Piazza/Loc.
_____, codice fiscale _____ in qualità di

Il/La sottoscritto/a Nome _____ Cognome _____
_____ nato/a a _____ il
_____, residente a _____ Via/Piazza/Loc.
_____, codice fiscale _____ in qualità di
_____ della ditta _____ con sede in

nella qualità di firmatario/i della domanda di partecipazione all'asta pubblica per
l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto

OFFRE / OFFRONO

per l'acquisto del predetto immobile l'importo di

Euro (in cifre) _____

(in lettere) _____

Luogo e data

Firma della persona fisica/Timbro e firma del
legale rappresentante della ditta (firma leggibile e
per esteso) accompagnata da fotocopia di un
documento di identità personale

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI
VERSAMENTO DI DEPOSITO CAUZIONALE

DEPOSITANTE:

(DATI IDENTIFICATIVI) _____

IMPORTO: EURO _____

Modalità di versamento:

con BONIFICO BANCARIO sul conto di tesoreria intestato al a Comune di Galliera presso Banca CASSA DI RISPARMIO DI CENTO S.P.A. FILIALE DI GALLIERA - S. VENANZIO P.ZZA DELLA REPUBBLICA, 1-D IBAN: IT 14 0 06115 36835 0000 0000 2960

indicando la seguente causale: cauzione provv. per **ASTA PUBBLICA PER LAVENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO “MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A”, SITO IN GALLIERA (BO)”**.

Riferimenti per depositante:
Cauzione provvisoria per partecipazione ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DENOMINATO **“MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO 32/A”, SITO IN GALLIERA (BO)”**.

NOTA BENE: INSERIRE NEL PLICO IL PRESENTE MODULO COMPILATO, UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DEL BONIFICO

ALLEGATO E

Al Comune di Galliera
Settore Servizi Economico-Finanziari

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE			
DOMICILIO FISCALE			
Indirizzo			n.
C.A.P.	Comune	Prov.	
RESIDENZA			
Indirizzo			n.
C.A.P.	Comune	Prov.	

Telefono	Fax
E-mail	
Codice fiscale	
PIVA	

MODALITA' DI PAGAMENTO

1) Accredito in c/c bancario o postale					
Banca _____					
Agenzia/Filiale _____					
COD. nazione 2 lettere	Check CIN 2 cifre	CIN 1 lettera	ABI 5 cifre	CAB 5 cifre	Nr. Conto Corrente 12 caratteri alfanumerici senza barre, spazi, punti e con eventuali zeri riempitivi a sinistra

(Le eventuali spese e/o commissioni di cui ai punti 1); 2); 4) sono a carico del beneficiario)

TIMBRO E FIRMA

Data _____

Informativa ai sensi dell'articolo 13 Decreto Legislativo 196/2003.

I dati personali raccolti col presente modello sono necessari e utilizzati esclusivamente per, finalità amministrative e contabili. Il rifiuto del conferimento comporta l'impossibilità di procedere coi pagamenti. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge con l'ausilio di mezzi informatici con misure volte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicati, per esclusive ragioni gestionali: al personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento, ai soggetti che ne facciano richiesta avendone interesse ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso, al Tesoriere Comunale, nonché agli Enti e/o Istituti previsti dalle norme fiscali, assicurative, previdenziali, ecc. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Galliera. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Geom. Annamaria Pironi, Tel: 0516672930. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, il Comune di Galliera, in qualità di Titolare del trattamento dati, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali in merito all'utilizzo dei dati personali in relazione all'espletamento dell'Asta pubblica per la vendita di un immobile denominato "Magazzino Comunale", sito in Via San Venanzio 32/A", sito in Galliera (BO). Titolare del trattamento è il Comune di Galliera, con sede legale Galliera, P.zza Eroi della Libertà, 1 40015 (BO) nella persona del Sindaco pro-tempore. Il Responsabile del trattamento è il Settore Pianificazione e Gestione del territorio del Comune di Galliera, rappresentato organicamente dal Responsabile del Servizio pro-tempore. Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati (R.P.D.-D.P.O.) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679.

La base giuridica del trattamento trova la sua liceità nel Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Galliera N. 3 del 27/02/2012. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità di espletamento della presente procedura d'asta.

I dati personali comunicati dai soggetti partecipanti all'asta saranno trattati da personale autorizzato al trattamento all'uopo designati, con modalità analogiche e strumenti informatici, limitatamente alla procedura d'asta, agli adempimenti normativi di pubblicazione all'albo pretorio on-line e per la stipulazione del contratto, in conformità al Regolamento (UE) 2016/679 e al novellato D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali oggetto di trattamento possono essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e privati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento e/o contrattuali, esclusivamente per le finalità connesse all'asta pubblica.

Il Titolare del trattamento garantisce l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679.

I dati saranno conservati per il periodo di durata della procedura d'asta nonché dell'eventuale rapporto contrattuale, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria ai legittimi interessi del Titolare e all'adempimento di specifici obblighi di legge o regolamento. L'interessato ha il diritto di esercitare, nei casi previsti, i diritti di accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati o di opporsi al trattamento dei propri dati (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), inoltrando istanza scritta al Titolare del trattamento ai seguenti recapiti:

Comune di Galliera, P.zza Eroi della Libertà, 1 40015 (BO) E-mail: segreteria@comune.galliera.bo.it o PEC: comune.galliera@pec.renogalliera.it

Si rende edotto l'interessato che, ricorrendone i presupposti, ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.