



Comune di Galliera
Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 63 DEL 24/07/2025

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTROITATI DALL'ANNO 2019 ALL'ANNO 2024 DAL COMUNE DI GALLIERA (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELL'EMILIA – ROMAGNA N. N°186/2018 E SUCCESSIVA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI RECEPIMENTO N. 66 DEL 25/11/2019

Alle ore dodici e trenta minuti del giorno ventiquattro del mese di luglio dell'anno duemilaventicinque

presso la Sede Comunale

in seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Zanni Stefano	Sindaco	Presente
Sabattini Umberto	Vice Sindaco	Presente
Ventura Giulia	Assessore	Presente
Baccilieri Diego	Assessore	Presente
Luppi Laura	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il Segretario, Dott.ssa Marilia Moschetta, che provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza ai sensi dell'art. 47 D.Lvo 267/2000 e del vigente Statuto Comunale, invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:
**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI
CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTROITATI DALL'ANNO 2019 ALL'ANNO 2024
DAL COMUNE DI GALLIERA (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE
DELL'EMILIA – ROMAGNA N. N°186/2018 E SUCCESSIVA DELIBERA DI CONSIGLIO
COMUNALE DI RECEPIMENTO N. 66 DEL 25/11/2019**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2025/2027;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 17/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

Premesso che:

- l'articolo 12 della legge 28.01.1977, n.10 (abrogato dall'articolo 136 del D. P. R. n.380 del 2001) stabiliva la destinazione di una parte dei proventi dei contributi di concessioni edilizie anche alla realizzazione di nuovi edifici di culto;
- l'articolo 16, comma 8, del D. P. R. n.380 del 2001 conferma che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi anche a chiese ed edifici religiosi;
- la legge 20 maggio 1985,n. 222, recante : “Disposizioni sugli enti e beni ecclesiastici in Italia e per il sostentamento del clero cattolico in servizio nelle diocesi”, all'articolo 53, comma1, prevede che “gli impegni finanziari per la costruzione di edifici di culto cattolico e delle pertinenti opere parrocchiali sono determinati secondo le disposizioni delle leggi 22.10.1971, n.865 e 28.01.1977, n.10 e successive modificazioni;
- la legge 01.08.2003.n.206, all'articolo 1, comma1, considera a tutti gli effetti “ opere di urbanizzazione secondaria, quali pertinenze degli edifici di culto, gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari degli enti ecclesiastici della chiesa cattolica, nonché degli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'articolo 8, terzo comma, della Costituzione, ferme restando le competenze delle Regioni e degli enti locali in materia.”;
- con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”) e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- al punto 1.6.3 del testo deliberativo suddetto la Regione ha dato la possibilità ai singoli comuni, nella delibera di recepimento di “...*aumentare o ridurre la percentuale del 7% destinata ai rimborsi a favore degli Enti esponenti delle confessioni religiose per gli*

interventi di riuso e rigenerazione urbana degli edifici di culto e delle relative pertinenze...”

- per quanto sopra il Comune di Galliera, con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 25/11/2019 pubblicata sul BURERT n. 430 del 27/12/2019, ha CONFERMATO (rif. all.1 punto 1.6.3 bis) la quota percentuale del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria destinata ai rimborsi a favore degli enti esponenziali delle confessioni religiose.

Verificato che:

- il Servizio Affari Generali, Giuridici e Programmazione Finanziaria della Regione Emilia-Romagna con proprio parere a firma del Dott. Giovanni Santangelo ha precisato che:

(...) Qualora peraltro un Comune pervenisse a conclusioni di segno diverso (e ravvisasse, in particolare, la persistenza della possibilità di utilizzare una quota degli oneri di urbanizzazione secondaria introitati destinandola, sulla base delle medesime disposizioni del 1978, a beneficio di enti religiosi, per i rispettivi edifici di culto ubicati nel territorio comunale), apparirebbe necessario richiamare, come già espresso nel parere del 2001, il rigoroso rispetto delle condizioni di cui all'art. 12 della legge 241/1990, e degli odierni collegati obblighi di trasparenza di cui al DLgs 33/2013, ossia la necessità della preventiva approvazione e pubblicazione di atti che predeterminino i criteri e le modalità di riparto dei contributi tra i soggetti esponenziali dei diversi orientamenti confessionali o filosofici presenti nell'ambito comunale, tenendo conto dell'effettiva rappresentatività di tali soggetti esponenziali, nell'ambito della popolazione comunale, in coerenza con i principi costituzionali sull'imparzialità dell'azione amministrativa e sulla libertà di religione.(...)

- per gli anni precedenti il Comune di Galliera ha impegnato le quote degli oneri di urbanizzazione secondaria destinandola, a beneficio di enti religiosi mediante la procedura conforme ai principi di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 mediante il percorso di seguito sintetizzato:
 - con Determina n. 393 del 31/12/2019 sono stati impegnati per l'anno 2019 € 427,95 quale quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'esercizio di 2019, destinati alla manutenzione degli edifici destinati al culto;
 - con Determina n. 429 del 30/12/2020 sono stati impegnati per l'anno 2019 € 1.040,35 quale quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'esercizio del 2020, destinati alla manutenzione degli edifici destinati al culto;
 - con Determina n. 405 del 30/12/2021 sono stati impegnati per l'anno 2020 € 1.109,50 quale quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'esercizio del 2021, destinati alla manutenzione degli edifici destinati al culto;
 - con Determina n. 406 del 30/12/2022 sono stati impegnati per l'anno 2022 € 468,47 quale quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria incassati nell'esercizio del 2022, destinati alla manutenzione degli edifici destinati al culto;
 - con Determina n. 423 del 30/12/2023 sono stati impegnati per l'anno 2023 € 1.933,98 quale quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria

incassati nell'esercizio del 2023, destinati alla manutenzione degli edifici destinati al culto;

- con Protocollo n. 1101 del 27/01/2025 è stato certificato che per l'anno 2024 la quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria da destinare alla manutenzione degli edifici destinati al culto è € 2578,55

Dato atto che, in coerenza con quanto previsto dalla D.G.R 186/2018 (punto 1.6.1 e 1.6.2) così come recepita dalla D.C.C n° 40 del 30/9/2019 le tipologie di interventi ammessi a contributo sono le seguenti :

(...) 1.6. QUOTA DESTINATA AGLI ENTI ESPONENZIALI DELLE CONFESIONI RELIGIOSE

1.6.1. *Una quota pari al 7% dei proventi degli U2 è destinata dai Comuni agli Enti esponenziali delle confessioni religiose, individuate in considerazione della consistenza ed incidenza sociale delle stesse, mediante rimborso delle spese documentate relative ad interventi di riuso e rigenerazione urbana (art. 7, comma 4, lettere a), b) e c), della L.R. n. 24/2017) che interessino edifici di culto e le relative pertinenze, con particolare riferimento agli edifici tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137) e agli edifici di particolare interesse storico-architettonico o culturale e testimoniale.*

1.6.2. *Nella nozione di **pertinenze di edifici di culto** sono compresi anche le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini e anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive, purché le attività non siano qualificate come aventi rilevanza economica ovvero siano gestite da soggetti senza fini di lucro.*

Verificato che:

- gli interventi proposti le cui spese sono ammesse a contributo devono essere realizzati nel rispetto della normativa edilizia ed urbanistica vigente e di ogni altro adempimento di legge ad essa correlata e che gli stessi, in relazione alle disposizioni di cui alla L.R 15/2013 devono essere legittimati dagli opportuni titoli abilitativi richiesti dalla normativa stessa (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire);
- ai soli fini dell'ammissione al contributo oggetto del presente bando si ritiene coerente e opportuno prorogare il periodo di validità della pratica edilizia (periodo stabilito in anni 3, salvo proroghe, dalla vigente legge regionale) per un ulteriore periodo di **anni 5 dalla validità del titolo** (per una durata complessiva di anni 8 dalla presentazione/rilascio della pratica stessa);

Dato atto inoltre che il 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria annualmente introitati sono così ripartiti:

- il 90% dell'intera quota agli enti ecclesiastici della Chiesa Cattolica situati nel territorio del Comune di Galliera e rappresentati dalla Diocesi di Bologna;
- il restante 10% fra gli altri enti esponenziali delle confessioni religiose non cattolici, proporzionalmente alla rilevanza dei programmi di intervento che si intendono attuare, misurata sulla base dei preventivi di spesa aventi, per ogni tipologia di intervento, le necessarie caratteristiche;

- non sono ammesse a contributo spese che già godono di contributi economici da parte di altri enti di diritto pubblico e/o privato;
- l'erogazione del contributo riconosciuto avviene esclusivamente a fronte di presentazione di copia di fatture correttamente quietanzate comprovanti l'avvenuta esecuzione dei lavori;
- qualora entro i termini stabiliti dal bando stesso non perverranno istanze di contributo o siano state depositate domande non finanziabili, con apposito atto deliberativo della giunta verrà stabilito se il contributo oggetto della presente delibera verrà destinato dall'Amministrazione Comunale per interventi sul territorio Comunale oppure riassegnata nella specifica voce di bilancio allo scopo di contribuire al finanziamento di spese analoghe mediante successiva procedura di evidenza pubblica (bando pubblico per la ripartizione della quota percentuale dei proventi riscossi a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria da destinare ad interventi su edifici di culto);

Verificato che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la persistenza della possibilità di utilizzare una quota degli oneri di urbanizzazione secondaria introitati destinandola a beneficio di enti religiosi mediante la procedura conforme ai principi di trasparenza di cui al DLgs 33/2013 e pertanto occorre provvedere alla redazione di uno specifico bando il quale, secondo quanto disposto dalla nuova disciplina del contributo di costruzione (D.A.L.186/2018 come recepita dalla DCC n° 40 del 30/09/2019) provvederà all'erogazione del contributo corrispondente dall'anno 2019 al 2024;

Ritenuto, opportuno per le ragioni sopra evidenziate, approvare uno schema di bando pubblico disciplinante i criteri per la ripartizione della quota percentuale dei proventi riscossi dall'anno 2019 al 2024 pari a **€ 7.558,80** da impegnare a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria da destinare ad interventi su edifici di culto;

Visto lo schema di "bando pubblico per l'assegnazione agli enti religiosi dei contributi derivanti dalla quota del 7% degli oneri di urbanizzazione secondaria introitati annualmente dal Comune di Galliera", facente parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Dato atto che la presente deliberazione e relativi allegati verranno pubblicati sul sito web del Comune di Galliera in "Amministrazione trasparente", in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti infine:

- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'articolo 42 (Attribuzioni dei consigli), l'articolo Art. 48 (Competenze delle giunte) e l'articolo 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n°15 del 30 Luglio 2013 recante "Semplificazione della disciplina Urbanistica" e s.m. e i.;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il mandato politico 2024/2029 – Sezione Operativa 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 17/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 113 del 17/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;

- Lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dato atto che il contenuto del presente provvedimento ha riflessi indiretti sulla situazione economica e finanziaria di questo Ente e che tali riflessi sono già stati valutati nel bilancio di previsione dello stesso;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla Regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni ed ai fini indicati nella premessa/narrativa e che qui si intendono integralmente riportati :

1. di individuare i requisiti di ammissibilità e i criteri di riparto inerenti alla quota di proventi riscossi a titolo di urbanizzazione secondaria da destinare a chiese ed altri edifici per servizi religiosi ;
2. di approvare lo schema di bando pubblico, allegato al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi di cui al precedente punto 1) allo scopo di assegnare i proventi corrispondenti al 7% degli oneri di urbanizzazione dall'anno 2019 al 2024 pari a **€ 7.558,80**;
3. di approvare altresì lo schema di domanda tipo allegato in coda allo schema di cui al precedente punto per farne parte integrante e sostanziale, contenente gli elementi fondamentali per la presentazione dell'istanza stessa e la successiva valutazione di ammissibilità al contributo di cui alla presente delibera;
4. di dare atto che la presente deliberazione ed i suoi allegati sono pubblicati sul sito web del Comune in "Amministrazione Trasparente", in ossequio a quanto stabilito dal Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ed integrazioni;
5. di stabilire altresì che il bando allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e la relativa domanda di ammissione, verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Galliera per un periodo di 30 giorni consecutivi;
6. di stabilire infine che entro la scadenza del periodo di pubblicazione del bando di cui al punto precedente potranno essere presentate le istanze di ammissione al contributo utilizzando l'apposita modulistica.

Infine, con separata votazione unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza di procedere con le fasi di pubblicazione e evidenza pubblica del bando stesso,, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**DELIBERAZIONE N. 63/2025
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE AGLI ENTI RELIGIOSI DEI CONTRIBUTI DERIVANTI DALLA QUOTA DEL 7% DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA INTROITATI DALL'ANNO 2019 ALL'ANNO 2024 DAL COMUNE DI GALLIERA (DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELL'EMILIA – ROMAGNA N. N°186/2018 E SUCCESSIVA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI RECEPIMENTO N. 66 DEL 25/11/2019

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 23.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Luca Poletti

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 23.07.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Sabrina Lupato

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).