



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

## **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 126 del 08/06/2021**

---

**Oggetto: AVVIO DI PUBBLICAZIONE ASTA PUBBLICA PER  
ALIENAZIONE DELL' IMMOBILE DENOMINATO  
"MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N. 32/A  
GALLIERA (BO).**

---

Il Responsabile del Settore  
Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:  
AVVIO DI PUBBLICAZIONE ASTA  
PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'  
IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO  
COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N.  
32/A GALLIERA (BO).**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale N. 4 del 08.02.2021, immediatamente esecutiva, ad oggetto: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2021/2023 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N.267/2000) - MODIFICA;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione, come determinato con la suddetta deliberazione, di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "magazzino comunale" sito in via San Venanzio n. 32/A - Galliera (Bo).

Richiamata la determinazione n. 84 del 15.04.2021 ad oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER PERIZIA DI STIMA E ACCATASTAMENTO IMMOBILE COMUNALE - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D. LGS. 50/2016;

Visto il prot. n. 5581/2021 ad oggetto "DEPOSITO PERIZIA GIURATA AFFERENTE MAGAZZINO CON CORTE ESCLUSIVA SITO IN VIA SAN VENANZIO N° 32/A – GALLIERA (BO)";

Considerato che si rende pertanto necessario provvedere all'emanazione di un bando di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile, Descrizione Catastale:

Catasto Fabbricati del Comune di Galliera al Foglio N. 41 mappale 533 sub 2, graffato al sub 1 (corte esclusiva), Categoria C/2, classe 1, consistenza 188 mq, rendita catastale 699,08€;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che con la stipula del contratto si intendono perseguire le migliori condizioni economiche per l'alienazione del bene definendo che:

- Il contratto avrà per oggetto la vendita dell'immobile di proprietà comunale, posto in via San Venanzio n. 32 Galliera (Bo) e sarà stipulato per atto pubblico;
- Deposito cauzionale per partecipazione all'asta di € 5.800,00 da versare al Comune di Galliera mediante Bonifico Bancario;
- L'importo a base d'asta è di € 58.000,00, L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- Si procederà alla gara utilizzando la procedura dell'asta pubblica di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- La documentazione necessaria per partecipare all'asta dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2021**;
- **il giorno 07/07/2021 alle ore 10.00**, nella Sede Comunale, davanti al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio competente, si terrà un pubblico esperimento

d'asta;

Visto altresì lo schema di bando di asta pubblica – allegato alla presente – che fissa i criteri di aggiudicazione, i requisiti per la partecipazione nonché la documentazione e le modalità di presentazione dell'offerta;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 23/12/2020 con il quale è stato nominato, per il periodo 1.01.2021-31.12.2021, il titolare della posizione organizzativa "Settore Pianificazione e Gestione del Territorio";

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Galliera, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2012, ed in particolare la sezione terza "Alienazione e acquisti di beni mobili ed immobili" – artt. 51 e seguenti;

### **DETERMINA**

1. Di indire l'asta pubblica per la vendita dell' immobile denominato "magazzino comunale ubicato in via San Venanzio N. 32/A Galliera (Bo), mediante la procedura prevista dall'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e pertanto con la previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta;
2. Di approvare l'allegato BANDO D'ASTA E SUOI ALLEGATI;
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali sono state citate in premessa;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Geom. Annamaria Pironi, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.