



Comune di Galliera
Provincia di Bologna

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 23 del 09/04/2021

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA
CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE SITO AL
PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE.**

Il Responsabile del Settore
Paola Barreca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:
AGGIUDICAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN
LOCALE SITO AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2020, e ss. mm. e ii., è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020, e ss. mm. e ii., è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 nonché tutti gli allegati disposti dal D. Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2020, e ss. mm. e ii., è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16/01/2021 è stato approvato il Piano della Performance di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 150/2009 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi di Gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è la responsabile del Settore Amministrativo, Dr.ssa Paola Barreca, e che la sottoscritta non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 8 del 08/02/2021, esecutiva, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, a favore di soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E. oltre allo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale;
- la Determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 15 del 22/02/2021, con la quale, in esecuzione dell'indirizzo politico ricevuto, veniva avviata la procedura comparativa per l'individuazione del soggetto al quale assegnare lo spazio comunale e venivano contestualmente approvati gli atti di gara (Avviso pubblico, schema della domanda di partecipazione e schema di Convenzione);

DATO ATTO che:

- entro il termine previsto per la presentazione delle domande sono pervenute due istanze di partecipazione da parte dei seguenti soggetti:
 - 1) PG. n. 2767 del 17/03/2021 pervenuta da Caf ACLI SRL, Via delle Lame n. 116 – Bologna;
 - 2) PG. n. 2872 del 20/03/2021 pervenuta da Sindacato A.L.P.I. Provinciale di Bologna, Via XXV Aprile n. 19 – Anzola dell'Emilia (BO);
- come previsto all'art. 10 dell'Avviso pubblico, con propria determinazione n. 19 del 22/03/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la verifica dei requisiti di ammissione delle domande e la valutazione delle proposte progettuali così composta:
 - 🚩 Annamaria Pironi, Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Galliera, Presidente;
 - 🚩 Catia Pirani, Responsabile del Settore Economico Finanziario del Comune di Galliera, Componente;
 - 🚩 Daniela Zanotti, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Galliera, Componente e Segretario verbalizzante;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione giudicatrice, riunitasi in data 26/03/2021, 30/03/2021 e 06/04/2021, che si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evincono le operazioni svolte e la conclusiva proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore Sindacato A.L.P.I. Provinciale di Bologna, con sede in Via XXV Aprile n. 19 – Anzola dell'Emilia (BO);

RITENUTO necessario in questa sede procedere all'approvazione dei verbali allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e all'aggiudicazione della concessione a favore di Sindacato A.L.P.I. Provinciale di Bologna, con sede in Via XXV Aprile n. 19 – Anzola dell'Emilia (BO);

DATO ATTO che a termini di quanto previsto nell'Avviso pubblico:

- il rapporto con il suddetto aggiudicatario verrà regolamentato attraverso apposita convenzione, come da schema approvato con la determinazione di avvio della procedura comparativa e di contestuale approvazione degli atti di gara;
- la durata dell'affidamento è stabilita in un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo per ugual periodo, a insindacabile giudizio del Comune e con provvedimento espresso;
- il Concessionario è tenuto ad avviare i servizi oggetto della convenzione entro 10 giorni successivi alla sottoscrizione della convenzione che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, salvo documentate cause dipendenti dall'Amministrazione comunale;
- all'atto della firma della convenzione, l'aggiudicatario deve produrre quietanza di avvenuto versamento del deposito cauzionale del valore pari a due mensilità del canone di concessione offerto in sede di gara;

CONSIDERATO che il canone mensile di concessione, a seguito del rialzo offerto, è pari a € 160,00 oltre iva (22%) che dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate;

RICHIAMATO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

VERIFICATA la necessità di assumere l'accertamento d'entrata per l'ammontare di € 1.920,00 più Iva a titolo di canone di concessione per la durata annua della convenzione, oltre che di € 320,00 in partita di giro a titolo di deposito cauzionale;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), numero 2, del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni dalla Legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 19/11/2020 con il quale sono state conferite alla Responsabile del Settore Amministrativo le funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

1) di prendere atto delle operazioni di gara svolte dalla Commissione giudicatrice, come risultanti dai verbali allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dai quali si evince che la migliore offerta è risultata quella presentata dal Sindacato A.L.P.I. Provinciale di Bologna, con sede in Via XXV Aprile n. 19 – Anzola dell'Emilia (BO);

2) di affidare al Sindacato A.L.P.I. Provinciale di Bologna, con sede in Via XXV Aprile n. 19 – Anzola dell'Emilia (BO), la concessione in uso, a titolo oneroso, del locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, per lo svolgimento a titolo gratuito di attività di assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E. oltre che per lo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale;

3) di dare atto che a termini di quanto previsto nell'Avviso pubblico:

- il rapporto con il suddetto aggiudicatario verrà regolamentato attraverso apposita convenzione, come da schema approvato con la determinazione di avvio della procedura comparativa e di contestuale approvazione degli atti di gara;
- la durata dell'affidamento è stabilita in un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, con possibilità di rinnovo per ugual periodo, a insindacabile giudizio del Comune e con provvedimento espresso;
- il Concessionario è tenuto ad avviare i servizi oggetto della convenzione entro 10 giorni successivi alla sottoscrizione della convenzione che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, salvo documentate cause dipendenti dall'Amministrazione comunale;
- all'atto della firma della convenzione, l'aggiudicatario deve produrre quietanza di avvenuto versamento del deposito cauzionale del valore di € 320,00 pari a due mensilità del canone di concessione offerto in sede di gara;
- il canone annuo della convenzione ammonta ad € 1.920,00 oltre Iva, da versare in due rate semestrali anticipate di pari importo;

4) di accertare l'entrata di € 320,00 a titolo di deposito cauzionale che l'aggiudicatario dovrà versare prima della sottoscrizione della convenzione con imputazione contabile al Capitolo 1000 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui le stesse sono esigibili come segue:

Cap	Anno	Importo
1000	2021	€ 320,00

5) di accertare l'entrata di € 2.342,40 a titolo di canone di concessione annuo che l'aggiudicatario dovrà versare in due rate semestrali anticipate di pari importo, con imputazione contabile al Capitolo 255 "Utilizzo Sale pubbliche" del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui le stesse sono esigibili come segue:

Cap	Anno	Importo
255	2021	€ 2.342,40

6) di impegnare la spesa di € 320,00 a titolo di restituzione del deposito cauzionale con imputazione contabile al Capitolo 4300 "Restituzione depositi cauzionali" del Bilancio 2021/2023, esercizio 2021 in cui le stesse sono esigibili come segue:

Cap	Anno	Importo
4300	2021	€ 320,00

7) di dare atto che sulla base delle normative in vigore alla data odierna:

- i predetti accertamenti e l'imputazione di entrata ed il conseguente programma delle riscossioni sono compatibili con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il predetto impegno di spesa costituisce vincolo definitivo, salvo riduzioni conseguenti alla procedura di liquidazione

- 8) di dare atto che i suddetti accertamenti d'entrata verranno regolarmente aggiornati in sede di assestamento di Bilancio, contestualmente alla revisione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- 9) di dare atto che la presente determinazione è coerente con le previsioni, gli indirizzi e le finalità stabilite dal Documento Unico di Programmazione vigente;
- 10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;
- 11) di disporre la trasmissione del presente atto al Settore Finanziario e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.