



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

## **SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 256 del 29/12/2021**

---

**Oggetto: AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO DELL'AREA  
INQUINATA "EX S.I.A.P.A." - APPROVAZIONE AVVISO E  
PUBBLICAZIONE**

---

Il Responsabile del Settore  
Annamaria Pironi

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO DELL'AREA  
INQUINATA "EX S.I.A.P.A." - APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2021/2023;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 nonché tutti gli allegati disposti dal D.Lgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 30/12/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori e/o servizi titolari di posizione organizzativa

PREMESSO che:

l'Amministrazione Comunale, in coerenza con le proprie *"Linee programmatiche per mandato amministrativo del quinquennio 2019-2024 del Comune di Galliera"*, approvate con Delibera di Consiglio 57 del 29.10.2019", attua politiche di promozione allo sviluppo di una città sostenibile, anche mediante la rigenerazione del tessuto urbano e la riconversione delle aree degradate tramite la ricerca di fonti di finanziamento per il completamento di bonifica, riconversione e riqualificazione;

il Comune di Galliera, a partire dal 2019, ha dato avvio ad una serie di incontri, aderendo anche al concorso Urban Farm 2020 per l'area "Ex-Siapa", che si sviluppava nell'acquisizione di proposte di interesse da parte degli Enti Locali, nella quale il Comune di Galliera è stato selezionato per la redazione degli studi e delle progettazioni;

Con Delibera di Giunta n. 76 del 26.09.2020, successivamente rettificata con delibera di Giunta n. 86 del 31.10.2020, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto d'indirizzo per la pubblicazione di una manifestazione d'interesse per la presentazione di progetti di sviluppo dell'area inquinata "EX S.I.A.P.A." al fine della ricerca di progettualità per la futura riconversione dell'area e di possibilità di finanziamenti pubblici e/o privati; individuando gli impatti attesi prioritari, come meglio descritti nell'avviso pubblico allegato alla citata delibera GC 86/2020;

CONSTATATO che:

- nella suddetta Delibera di Giunta Comunale n. 86/2020 si è ravvisata la necessità di attivare strategie per il coinvolgimento di partners al progetto, interessati ad investire sugli ambiti d'intervento ivi identificati, con finalità di interesse generale per il territorio comunale;

- con delibera di Giunta Comunale n. 86 del 31.10.2020 è stato approvato lo schema di "AVVISO PUBBLICO DI RACCOLTA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO DELL'AREA INQUINATA EX-SIAPA" ;

- con determinazione n. 204 III Settore del 06/11/2020 ad oggetto: AVVIO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO DELL'AREA INQUINATA "EX S.I.A.P.A." - APPROVAZIONE AVVISO E PUBBLICAZIONE", è stata pubblicata la manifestazione di interesse all'albo pretorio e sul sito del Comune di Galliera;

- con determinazione n. 428 III Settore del 29/12/2020 ad oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI DI SVILUPPO DELL'AREA INQUINATA "EX S.I.A.P.A." – AGGIUDICAZIONE si è proceduto con aggiudicazione alla Società di Consulenza Strategica e Aziendale NOMISMA, con sede 40125 - Bologna Strada Maggiore n. 44, Partita IVA IT02243430374;

- con Prot. nr. 0007877/2021, in esito all'elaborazione della stessa, si è proceduto ad accogliere la relazione finale (dossier) riguardante la progettualità di sviluppo dell'area inquinata "ex S.I.A.P.A.";

- in data 9 novembre 2021, in sede di Consiglio Comunale, si è proceduto con illustrazione ufficiale della relazione finale; alla seduta erano presenti i tecnici della Società di Consulenza Strategica e Aziendale NOMISMA. La registrazione della seduta è stata resa pubblica ed è consultabile sul canale youtube ufficiale del Comune di Galliera;

CONSTATATO che nella suddetta Relazione conclusiva (dossier) si è ravvisata la necessità di attivare strategie per il coinvolgimento di partners al progetto, interessati ad investire sugli ambiti d'intervento ivi identificati, con finalità di interesse generale per il territorio comunale;

DATO ATTO che

l'Amministrazione comunale, nell'ambito delle politiche di valorizzazione del territorio e del patrimonio pubblico, intende promuovere l'avvio di un progetto per l'utilizzo dell'area denominata "Ex Siapa", attualmente dismessa, per l'insediamento di attività/iniziativa che rivestano anche un interesse ed una rilevanza di carattere pubblico o di interesse generale o di servizio, con la finalità di incentivare la massima fruizione e valorizzazione del sito.

In particolare il Comune intende perseguire gli obiettivi di:

- messa in sicurezza anche tramite il recupero degli edifici e degli spazi dell'area denominata Ex Siapa
- valorizzazione dei beni pubblici anche attraverso l'insediamento di funzioni pubbliche o attività imprenditoriali private.

VISTO lo schema e allegati di "AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AREA DISMESSA "EX SIAPA" allegati alla presente, approvati con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 29/12/2021, redatto in conformità a quanto disposto dell'A.C.;

DATO ATTO che il presente Avviso:

- non si configura come indagine di mercato (definita dall'art. 216 c.9 del D.Lgs. 50/2016) finalizzata alla stipula di un contratto regolato dallo stesso Codice, bensì come invito alla presentazione di proposte

efficaci al raggiungimento degli obiettivi del progetto, i cui proponenti potranno diventare partners di progetto;

- non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, in quanto non sono previste al momento spese per la compartecipazione alla progettazione e, qualora si valutasse tale eventualità, ciò avverrebbe previa ulteriore deliberazione dell'organo esecutivo e la necessaria copertura finanziaria;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 23/12/2020 con il quale è stato nominato, per il periodo 1.01.2021-31.12.2021, il titolare della posizione organizzativa "Settore Pianificazione e Gestione del Territorio";

#### DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa di:

1. Avviare la manifestazione di interesse ad oggetto: "AREA DISMESSA DENOMINATA "EX SIAPA" - AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" al fine della ricerca di progettazioni volte ad un futuro utilizzo dell'area denominata "Ex Siapa";
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, in quanto non sono previste al momento spese per la compartecipazione alla progettazione e, qualora si valutasse tale eventualità, ciò avverrebbe previa ulteriore deliberazione dell'organo esecutivo e la necessaria copertura finanziaria .
3. approvare l'AVVISO e allegati PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AREA DISMESSA "EX SIAPA";
4. di approvare e mettere a disposizione per la consultazione e l'eventuale richiesta di copie digitali da parte dei soggetti interessati, la documentazione menzionata all'interno dell' Avviso, che ne forma parte integrante e sostanziale;
5. Pubblicare la presente determinazione unitamente all'Avviso di manifestazione di interesse, comprensiva dei relativi modelli e allegati, sul sito dell'Ente e all'albo pretorio.
6. che il termine per la presentazione dei progetti è il giorno **05.02.2022** alle ore **12.00** con le modalità indicate nell'Avviso;
7. di prevedere infine, ai sensi del DLgs n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", la pubblicazione del presente atto sul sito interne dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".