



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

## **SETTORE AMMINISTRATIVO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**N° 40 del 15/06/2022**

---

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE SITO AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA E APPROVAZIONE ATTI**

---

Il Responsabile del Settore  
Dott. Fausto Mazza

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

**OGGETTO:**  
**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE SITO AL  
PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA E  
APPROVAZIONE ATTI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 nonché tutti gli allegati disposti dal D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano della Performance di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 150/2009 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi di Gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 1 del 23/02/2022 con il quale sono state attribuite temporaneamente le funzioni di Responsabile del Settore Amministrativo Istituzionale Demografico Statistico al Segretario Comunale Mazza Fausto ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d) del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che, ai sensi della Legge n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il responsabile del Settore Amministrativo, Dr. Mazza Fausto, e che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interessi anche potenziale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 08/06/2022, esecutiva, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, a favore di soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E.E. oltre allo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale, quali, a titolo esemplificativo:

- servizi di assistenza e consulenza (tenuta contabile, amministrazione, fiscale, redazione statuti e amministrazione del personale), per persone fisiche o giuridiche, per associazioni (sociali, culturali, sportive, ricreative, etc.);
- servizi fiscali per le persone fisiche (730, UNICO, successioni, contenzioso, etc.);
- servizi di cura e assistenza alla persona/famiglia: cura e assistenza domiciliare ad anziani, malati, disabili e bambini;

**RITENUTO** necessario, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, e sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con la citata Deliberazione n. 44/2022, dare avvio alla procedura comparativa per l'individuazione del soggetto con il quale procedere alla sottoscrizione di una Convenzione avente ad oggetto la concessione in uso del locale per la realizzazione delle attività sopra descritte;

**RILEVATO** che, al fine di procedere all'affidamento in parola, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Settore Amministrativo, nominato con Decreto del Sindaco n. 1 del 23/02/2022 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

**VISTI:**

- l'Avviso Pubblico (Allegato A);
  - la planimetria del locale (Allegato B);
  - lo schema della domanda di partecipazione (Allegato C);
  - lo schema di Convenzione (Allegato D)
- allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** opportuno, a completamento degli atti procedurali sopra elencati, rendere disponibile agli operatori interessati il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 2 del 14/01/2014, modificato ed integrato con Deliberazione n. 72 del 02/08/2016, la cui osservanza rientra tra gli obblighi posti a carico del futuro Concessionario;

**VISTI** altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

**ATTESTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1) di indire e svolgere, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, e sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con la Deliberazione n. 44 del 08/06/2022, una procedura comparativa per l'individuazione del soggetto con il quale procedere alla sottoscrizione di una Convenzione avente ad oggetto la concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, da effettuarsi tra soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E.E. oltre allo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale, quali, a titolo esemplificativo:

- servizi di assistenza e consulenza (tenuta contabile, amministrazione, fiscale, redazione statuti e amministrazione del personale), per persone fisiche o giuridiche, per associazioni (sociali, culturali, sportive, ricreative, etc.);
- servizi fiscali per le persone fisiche (730, UNICO, successioni, contenzioso, etc.);
- servizi di cura e assistenza alla persona/famiglia: cura e assistenza domiciliare ad anziani, malati, disabili e bambini;

2) di approvare:

- l'Avviso Pubblico (Allegato A);
  - la planimetria del locale (Allegato B);
  - lo schema della domanda di partecipazione (Allegato C);
  - lo schema di Convenzione (Allegato D);
- allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di rendere disponibile, a completamento degli atti procedurali sopra elencati, agli operatori interessati il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 2 del 14/01/2014, modificato ed integrato con Deliberazione n. 72 del 02/08/2016, la cui osservanza rientra tra gli obblighi posti a carico del futuro Concessionario;

4) di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione le ore 12,00 del 26/07/2022, secondo le modalità riportate nell'Avviso Pubblico;

5) di stabilire che, in osservanza del principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Galliera si riserva la facoltà di procedere alla Concessione anche nel caso di una sola proposta, purché valida e idonea;

6) di dare atto che, nel caso pervengano più manifestazioni di interesse idonee, si provvederà, con successivo proprio provvedimento, a nominare un'apposita Commissione che valuterà secondo i seguenti criteri:

- 30% qualità: numero ore di apertura esclusiva per I.S.E.E.;
- 70% prezzo (maggiore canone concessorio offerto rispetto a quello posto a base di gara).

La conseguente graduatoria determinerà l'elenco dei soggetti idonei.

In sede di esame delle proposte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di conseguire una migliore valutazione delle stesse.

I punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui sopra saranno attribuiti sulla base del confronto fra le varie proposte seguendo un criterio comparativo;

7) di dare atto che il suddetto Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Galliera: [www.comune.galliera.bo.it](http://www.comune.galliera.bo.it), nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" e all'Albo pretorio telematico;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

9) di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.