



*Comune di Galliera
Provincia di Bologna*

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 48 del 08/08/2022

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE SITO AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA E APPROVAZIONE ATTI

Il Responsabile Di Servizio
Catia Pirani

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN LOCALE SITO AL PIANO TERRA DELLA SEDE MUNICIPALE - INDIZIONE PROCEDURA COMPARATIVA E APPROVAZIONE ATTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 nonché tutti gli allegati disposti dal D. Lgs. n. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 29/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024, parte contabile e sono state assegnate le risorse ai responsabili dei settori titolari di posizione organizzativa;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 15/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano della Performance di cui all'art. 10 del D. Lgs. n. 150/2009 ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi di Gestione di cui all'art. 197, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 23/02/2022 con il quale sono state attribuite temporaneamente le funzioni di Responsabile del Settore Amministrativo Istituzionale Demografico Statistico al Segretario Comunale Mazza Fausto ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. d) del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il predetto Responsabile del Settore è assente giustificato dal 06.08.2022 al 23.08.2022 compresi, come da nota in atti di ufficio;

CONSIDERATO CHE il suddetto decreto dispone che per i periodi di assenza o d'impedimento dello stesso, le competenze relative alla gestione amministrativa di carattere generale del Settore siano affidate al Responsabile del Settore Economico Finanziario, Dott.ssa Catia Pirani, al fine di garantire la continuità delle prestazioni e la funzionalità dell'ufficio;

RICHIAMATA la precedente determinazione n.40 del 15.06.2022 del Responsabile di Settore, con la quale è stata indetta una procedura di gara per l'assegnazione di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, a favore di soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza fiscale,

CONSIDERATO CHE:

- l'avviso pubblico prevedeva, come termine di scadenza di presentazione delle relative istanze il giorno 26.07.2022 alle ore 12.00
- non sono pervenute istanze di partecipazione;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta comunale n. 66 del 06/08/2022, esecutiva, con la quale venivano approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, a favore di soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E.E. oltre allo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale, quali, a titolo esemplificativo:

- informazioni ed assistenza a cittadini consumatori;
- servizi di assistenza e consulenza (tenuta contabile, amministrazione, fiscale, redazione statuti e amministrazione del personale), per persone fisiche o giuridiche, per associazioni (sociali, culturali, sportive, ricreative, etc.);
- servizi fiscali per le persone fisiche (730, UNICO, successioni, contenzioso, etc.);
- servizi di cura e assistenza alla persona/famiglia: cura e assistenza domiciliare ad anziani, malati, disabili e bambini;
- assistenza previdenziale e tutela individuale;

SENTITA la richiesta dell'Amministrazione Comunale, la quale, al fine di incentivare la massima partecipazione alla presentazione delle domande, ritiene disporre un nuovo avviso rideterminando con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 06.08.2022, il canone mensile da € 80 a 50 € per dodici mensilità;

RILEVATO che, al fine di procedere all'affidamento in parola, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Responsabile del Settore Amministrativo Mazza Fausto, nominato con Decreto del Sindaco n. 1 del 23/02/2022 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTI:

- l'Avviso Pubblico (Allegato A);
- la planimetria del locale (Allegato B);
- lo schema della domanda di partecipazione (Allegato C);
- lo schema di Convenzione (Allegato D)

allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO opportuno, a completamento degli atti procedurali sopra elencati, rendere disponibile agli operatori interessati il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 2 del 14/01/2014, modificato ed integrato con Deliberazione n. 72 del 02/08/2016, la cui osservanza rientra tra gli obblighi posti a carico del futuro Concessionario;

VISTI altresì:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei Contratti;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1) di indire e svolgere, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, e sulla scorta degli indirizzi forniti dalla Giunta comunale con la Deliberazione n. 66 del 06.08.2022, una nuova procedura comparativa, rideterminando il canone mensile, per l'individuazione del soggetto con il quale procedere alla sottoscrizione di una Convenzione avente ad oggetto la concessione in uso, a titolo oneroso, di un locale posto al piano terra della sede municipale di Piazza Eroi della Libertà n. 1, da effettuarsi tra soggetti in grado di garantire a titolo gratuito l'assistenza e consulenza ai cittadini residenti nella compilazione della dichiarazione sostitutiva unica ai fini del calcolo dell'I.S.E.E. oltre allo svolgimento di ulteriori attività, anche a pagamento, di assistenza e consulenza fiscale, quali, a titolo esemplificativo:

- informazioni ed assistenza a cittadini consumatori;
- servizi di assistenza e consulenza (tenuta contabile, amministrazione, fiscale, redazione statuti e amministrazione del personale), per persone fisiche o giuridiche, per associazioni (sociali, culturali, sportive, ricreative, etc.);
- servizi fiscali per le persone fisiche (730, UNICO, successioni, contenzioso, etc.);
- servizi di cura e assistenza alla persona/famiglia: cura e assistenza domiciliare ad anziani, malati, disabili e bambini;
- assistenza previdenziale e tutela individuale;

2) di approvare:

- l'Avviso Pubblico (Allegato A);
- la planimetria del locale (Allegato B);
- lo schema della domanda di partecipazione (Allegato C);
- lo schema di Convenzione (Allegato D);

allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di rendere disponibile, a completamento degli atti procedurali sopra elencati, agli operatori interessati il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Reno Galliera n. 2 del 14/01/2014, modificato ed integrato con Deliberazione n. 72 del 02/08/2016, la cui osservanza rientra tra gli obblighi posti a carico del futuro Concessionario;

4) di stabilire quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione le ore **12,00** del **06/09/2022**, secondo le modalità riportate nell'Avviso Pubblico;

5) di stabilire che, in osservanza del principio di economicità e proporzionalità dell'azione amministrativa, il Comune di Galliera si riserva la facoltà di procedere alla Concessione anche nel caso di una sola proposta, purché valida e idonea;

6) di dare atto che, nel caso pervengano più manifestazioni di interesse idonee, si provvederà, con successivo proprio provvedimento, a nominare un'apposita Commissione che valuterà secondo i seguenti criteri:

- 30% qualità: numero ore di apertura esclusiva per I.S.E.E.;
- 70% prezzo (maggiore canone concessorio offerto rispetto a quello posto a base di gara).

La conseguente graduatoria determinerà l'elenco dei soggetti idonei.

In sede di esame delle proposte potranno essere richiesti chiarimenti al fine di conseguire una

migliore valutazione delle stesse.

I punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui sopra saranno attribuiti sulla base del confronto fra le varie proposte seguendo un criterio comparativo;

7) di dare atto che il suddetto Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Galliera: www.comune.galliera.bo.it, nella sezione “Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti” e all’Albo pretorio telematico;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

9) di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.