



COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

ALLEGATO A

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN
IMMOBILE DENOMINATO “AREA EDIFICABILE–
VIA XXV APRILE – Comparto B3.17 (AUC-B)”
sito in San Vincenzo di Galliera (Bo)**

SCHEDA IMMOBILE

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Indirizzo: via XXIII Aprile 1945 angolo via XXV Aprile 1945, San vincenzo di Galliera (BO)

Utilizzo previsto: area edificabile per usi residenziali e attività compatibili con la residenza di cui alla successiva scheda B3.12.

Normativa urbanistica:

L'Area, classificata dal precedente strumento urbanistico PRG come COMPARTO B3.17, è attualmente individuata dal R.U.E. vigente all'interno del Perimetro Urbano in “Ambito Urbano Consolidato in corso d'attuazione (AUC-B) – e. Progetto Unitario B3.17” di cui all'art.24 delle Norme di RUE.

Scheda B3.17

Località:	S. Vincenzo;
Via:	XXV Aprile
Usi ammessi:	U.1, U.2, U.9, U.10 (limitatamente alle attrezzature culturali), U.12, U.14;
superficie fondiaria:	Area Edificabile = 1.000 mq G3 progetto = 320 mq circa P1 progetto = 400 mq circa P1 esistente = 300 mq circa
Indice di utilizzazione fondiaria :	Uf = 0,50 mq/mq
Numero piani:	2 + Piano Terra
Verde permeabile:	40% Sf
Modalità d'intervento:	MO, MS, CD, RE, DR, NC;
Oneri:	- Sistemazione dell'area verde G3 di progetto. - Realizzazione di parcheggio pubblico P1 sul



COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

	fronte strada adiacente all'area verde G3 di progetto; - Sistemazione di parcheggio P1 esistente su via XXV Aprile, compresa di isola ecologica. - Arredo area verde esistente G3 extracomparto in via XXV Aprile.
--	--

Descrizione:

L'immobile oggetto di alienazione si trova all'interno ambito urbano (principalmente residenziale) di San Vincenzo, confina a nord con la strada comunale di via XXV Aprile e a est con la via XXIII Aprile, ed è costituito da un'area di totali mq. 1.738, di cui 1.000 mq edificabili, la rimanente area (lato nord-ovest) è a destinazione parcheggio e verde pubblico come definito dalle planimetrie e dalla normativa di RUE vigente.

Trattasi di un'area libera pianeggiante senza rilevati con forma rettangolare, di cui la porzione edificabile risulta di dimensioni graficamente quantificata in circa 37,00 ml x 27,00 ml (da confermare o rettificare in sede di frazionamento).

Impianti esistenti:

l'area, essendo all'interno del territorio urbanizzato, presenta tutte le urbanizzazioni e servizi necessari per l'attuazione diretta del comparto.

Inoltre si evidenzia che è presente sull'area a nord-ovest (con destinazione P1 e V1) un traliccio dell'energia elettrica, che comunque non interferisce con la possibilità edificatoria dell'area individuata.

Identificazione catastale:

Catasto Terreni: **foglio 47 mapp. 366**, con RD 56,37 e RA 21,54;

la Valutazione del terreno redatta dall'ing. Cappai, depositata in data 19.06.2023 al pg. 7801, individua il valore del terreno pari a **€ 106.500,00 (centoseimilacinquecento/00 euro)**.



COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

Vista la procedura di pubblicazione del BANDO DI ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI di cui alla determina n. 273 III Settore del 29.12.2023 con oggetto: AVVIO DI PUBBLICAZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AREA EDIFICABILE – VIA XXV APRILE – COMPARTO B3.17 (AUC-B)", SITO IN SAN VINCENZO DI GALLIERA (BO);

Dato atto che non è pervenuta alcuna documentazione necessaria, ossia offerta, per partecipare all'asta entro le ore 12:00 del giorno 31.01.2024 e pertanto non si è tenuto il pubblico esperimento d'asta;

Visto l'art. 52 del Regolamento dei Contratti del Comune di Galliera che prevede che qualora la prima asta vada deserta, l'amministrazione Comunale ha la facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%;

Si ritiene pertanto necessario procedere al secondo esperimento di gara con un valore ridotto del 5% del prezzo a base d'asta iniziale, ossia di € 101.175,00 (centounomilacentosettantacinque/00 euro);

Geom. Annamaria Pironi
Responsabile del Settore
Pianificazione e Gestione del Territorio

*Documento prodotto e conservato in originale informativo e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'Amministrazione Digitale" – D.Leg.vo 82/2005, nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale.
L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art. 3 del D.Lgs 12.12.1993 n. 39 e art. 3 bis, comma 4 bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale*