Nella tabella sono indicate le superfici relative ad una prima ipotesi di possibili destinazioni che risultano in linea con le effettive potenzialità di assorbimento del mercato e con i fabbisogni espressi dagli stakeholder ascoltati.

SINTESI DELLE SUPERFICI RECUPERATE E DA SVILUPPARE		
RECUPERO EDIFICI ESISTENTI	Parti	Superficie (mq)
Edificio A - Commerciale	P.T.	4.545
	P.1°	3.300
Edificio AU - Croce Italia, eventi e co-working	P.I.	1.300
	P.T.	1.680
	P.1°	1.290
	P.2°	415
	P.3°	415
Edificio H - Produzione alimentare	P.T.	2.640
Edificio L - Magazzino	P.T.	2.035
Edifici O - Produttivo (agroindustria)	P.T.	6.980
Edificio AE - Produttivo (agroindustria)	P.T.	3.000
EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE	Parti	Superficie (mq)
Edificio Croce Italia	Area di sedime	1.909
S.U.	P.T.	716
S.U.	P.1°	239
Residenza collettiva	Area di sedime	7.500
S.U.	P.T.	1.875
S.U.	P.1°	1.875