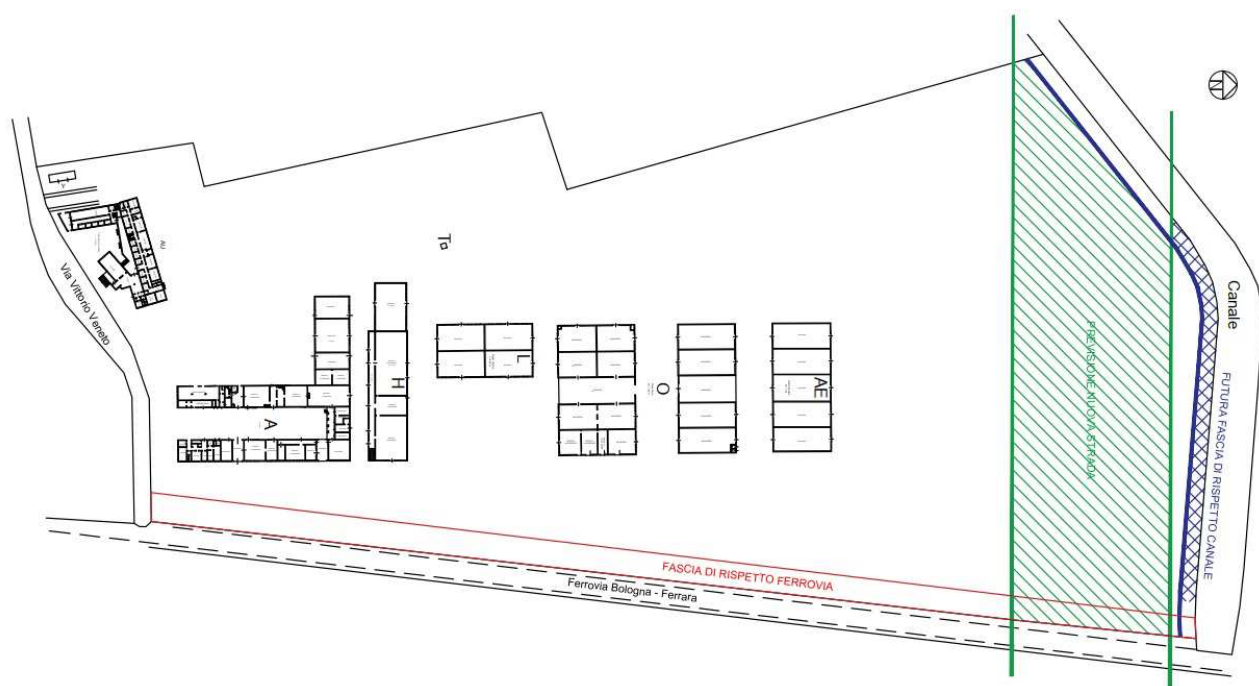


Situazione dell'area post-demolizioni



In aggiunta alle operazioni di demolizione e pulizia dell'area che andranno a sommarsi agli interventi di bonifica ambientale già previsti, si è ipotizzato (a partire dall'analisi del contesto e alla fase di ascolto) di destinare ad uso pubblico l'immobile AU con accesso su Via Vittorio Veneto. E' possibile realizzare ex novo anche un immobile ad uso residenza collettiva. Le ulteriori destinazioni d'uso si andrebbero a distribuire sui restanti edifici che non sono stati demoliti. Nell'immobile A si andrebbe ad insediare una superficie commerciale di vendita ibrida (food court e spazi per la ristorazione e commercio al dettaglio). Nell'edificio H verrebbero realizzati spazi per la trasformazione delle materie prime prodotte nei tre capannoni AE e O. L'edificio L sarebbe destinato a magazzino per le funzioni legate alla produzione e alla trasformazione del cibo. Nelle vicinanze della ex-sede si potrebbe realizzare una residenza collettiva con intorno campi da calcio. Gli spazi rimanenti sono destinati alle infrastrutture per la mobilità interna (ciclabile e pedonale) e spazi attrezzati e fruibili ai residenti e agli users delle attività che si insedieranno nell'area.