



*Comune di Galliera  
Provincia di Bologna*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 del 24/09/2018**

---

**Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018:  
NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA  
PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA.  
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore venti, presso sala del Consiglio Comunale "Giovanni Falcone e Paolo Borsellino"- Piazza Eroi della Libertà,1 - San Venanzio di Galliera, si è adunato oggi il Consiglio Comunale in seduta di prima Convocazione, nelle

VERGNANA ANNA	P	BACCILIERI DIEGO	P
PIVA FEDERICO	P	ZANNI STEFANO	P
BELOTTI VALENTINA	P	VENTURA GIULIA	P
BARTILUCCI ROCCO	A	CALZONI MARZIA	P
GIOFRE' ROSALBA	P		
VACCARI SONIA	P		
SPETTOLI PAOLO	P		
RUGGERI TAMARA	P		
ANGELINI ERIKA	A		

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assume la presidenza il Sindaco del Comune di Galliera Vergnana Anna.

Assiste il Segretario Generale Dott. Fausto Mazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 del vigente Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018: NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- che l’art. 28 della medesima Legge Regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- che la successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n. 173 ha definito gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 27/06/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Galliera (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28.04.2011);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18/03/2014 è stato approvato il primo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 31.10.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 10/04/2014 è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 2/2013 (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 18.06.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/04/2015 è stato approvato il secondo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 18.12.2013);
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2015 è stata adottata la Variante n. 3/2015 al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 25/06/2015 è stato adottato il terzo stralcio del Piano della Ricostruzione con Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 15/12/2016 è stata approvata la Variante n. 4/2014 al Regolamento Urbanistico Edilizio (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 15.06.2016) ;

Preso atto:

- dell’approvazione della Tavola di corrispondenza fra l’indice generale del Regolamento edilizio-tipo di cui all’Allegato I dell’Atto regionale di coordinamento tecnico approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 922 del 28/6/2017, e i corrispondenti articoli del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Galliera, in adempimento a quanto previsto dall’art. 2 comma 2 lett. b) della citata DGR 922/2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- dell’approvazione della Tavola dei Vincoli corredata dalla Scheda dei vincoli di cui ai commi 3bis e 3ter dell’art.19 della L.R. n. 20/2000, come modificato dall’art. 51 della L.R. 15/2013, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

- dell'approvazione della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 03/2015, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27.03.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera a) della L.R. n. 24 del 21 dicembre 2017 "*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", dalla data di entrata in vigore della presente legge e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate le "varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali";

Rilevato che si rende necessario apportare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i., comportanti alcune modifiche cartografiche e normative, per:

- adeguare il RUE alle innovazioni introdotte in materia edilizia dalla L.R. 15/2013 e s.m.i. in ordine alla non duplicazione delle norme sovraordinate da parte degli strumenti di pianificazione comunale (RUE);
- omogeneizzare le parti normative di carattere generale contenute nel RUE, perseguendo la loro omogeneizzazione nei vari comuni dell'Unione Reno Galliera, secondo gli atti di indirizzo adottati a livello di Unione con delibera di Consiglio n. 42 del 27/10/2016;
- recepire alcune richieste dell'Ufficio tecnico comunale riguardanti modifiche sia normative che cartografiche.

VISTO che a tale proposito il Servizio Urbanistica dell'Unione Reno Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di Galliera, ha elaborato la Variante n. 5/2018 al RUE costituita dai seguenti elaborati:

- Elab. 1 – Relazione
- Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
- Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
- Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 08.05.2018 con oggetto: "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018: NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. ADOZIONE", esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che la presente variante non incide in modo significativo sul dimensionamento e la localizzazione degli insediamenti, delle infrastrutture e delle opere ivi previsti, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5, comma 5, lettera b) della L.R. 20/2000 e s.m.i., non si ritiene assoggettata a Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale.

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante n. 05/2018 al RUE ed i relativi allegati sono stati depositati presso il Comune di Galliera – Ufficio Segreteria, in libera visione del pubblico, a decorrere dal 29.05.2018 prot. n. 6170/2018, per 60 giorni, ai fini della formulazione di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato sul sito Web istituzionale del Comune di Galliera dalla medesima data del 29.05.2018;

- contestualmente al deposito, la delibera di adozione e i relativi allegati sono stati trasmessi tramite PEC, con nota prot. n. 6173 del 29.05.2018 agli enti specificati di seguito per l'espressione del parere di competenza:
  - Azienda U.S.L. Bologna – Sede di San Giorgio di Piano (BO);
  - ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura con Sede di San Giorgio di Piano (BO) ;
- nel termine di deposito, 27.07.2018, non sono pervenute osservazioni da parte di privati in merito;
- in data 19.09.2018 prot. n. 10530, il S.U.E. del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ha provveduto a produrre un'osservazione in merito all'integrazione dell'art. 4.2 – “Attività Edilizia Libera” del RUE;

VISTO il parere dell'Azienda U.S.L. Bologna – avelco 204/2018, pervenuto in data 24.07.2018 prot. n. 8639, favorevole in merito agli argomenti 1), 2) e 3) proposti, con il quale:

- si rileva che le modifiche apportate non incidono sugli aspetti igienico-sanitari di competenza;
- si concorda sulla non necessità di presentare la Valsat;
- si osserva che all'art. 11.7, punto 3, del RUE, il riferimento normativo all' “Approvazione delle linee guida regionali per la sorveglianza e il controllo della Legionellosi” deve essere aggiornato citando il cap. 5.2 della delibera di Giunta Regionale n. 828 del 12.06.2017;

VISTO il parere favorevole di ARPAE – Sinapoli/16675/2018 del 26.06.2018, in quanto, data la tipologia delle parti modificate, non esistono problemi ostativi al recepimento della variante in oggetto, pervenuto in data 19.09.2018 prot. n. 10577;

VISTI i citati elaborati redatti dall'Ufficio Pianificazione Territoriale dell'Unione Reno-Galliera, in collaborazione con il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, in cui sono evidenziate le modifiche apportate al RUE con la variante di cui trattasi ed integrati con l'elaborato:

- Allegato - Controdeduzioni ai pareri degli enti e alle osservazioni

RITENUTO pertanto di approvare la Variante n. 05/2018 al RUE;

Visti:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e s.m.i.;
- l'art. 4, comma 4, lettera a) della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 “*Disciplina Regionale sulla tutela e l'uso del territorio*”;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 173 del 4 aprile 2001;
- il Piano Strutturale Comunale vigente;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.L. 174/2012;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000,

Udita la relazione del Sindaco Presidente, riportata nel verbale di seduta;

Con n. sette voti favorevoli, n. quattro astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni, Ventura; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni),

### **DELIBERA**

1. di approvare la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio n. 5/2018 ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di Galliera, che si intendono allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Elab. 1 – Relazione
  - Elab. 2 – Normativa urbanistico-edilizia
  - Elab. 3 – Allegato – Obiettivi prestazionali ed indirizzi tecnici di riferimento per le opere edilizie
  - Elab. 4 – Tavola dei vincoli – Scheda dei vincoli
  - Allegato – Controdeduzioni ai pareri degli enti e alle osservazioni
2. di dare atto, ai sensi dell'articolo 33 della L.R. 20/2000 e s.m.e i., che:
  - copia integrale dell'approvata Variante n. 05/2018 al RUE è trasmessa alla Città Metropolitana di Bologna ed alla Regione Emilia-Romagna ed è depositata presso il Comune di Galliera per la libera consultazione;
  - l'avviso di approvazione della Variante n. 05/2018 sarà pubblicato sul Web istituzionale del Comune di Galliera;
  - l'avviso di avvenuta approvazione della Variante n. 05/2018 sarà pubblicato dalla Regione Emilia-Romagna sul Bollettino Ufficiale della Regione;
  - la presente variante al RUE entra in vigore dalla data di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.;
3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a provvedere al coordinamento delle disposizioni regolamentari vigenti con la nuova normativa, nelle more della revisione integrale di tali regolamenti, ove risulti necessaria;
4. Con separata votazione, con n. sette voti favorevoli, n. quattro astenuti (Gruppo Uniti per Galliera: Consiglieri Baccilieri, Zanni, Ventura; Gruppo Movimento Cinque Stelle: Consigliere Calzoni), la presente deliberazione, data la necessità di adeguare gli strumenti urbanistici alla normativa sovraordinata vigente, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



*Comune di Galliera*  
*Provincia di Bologna*

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

**DELIBERAZIONE N. 57/2018**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

-----

**OGGETTO:** VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO N. 05/2018: NORMATIVA URBANISTICO-EDILIZIA E MODIFICA CARTOGRAFICA PERCORSO CICLO-NATURALISTICO DI VIA CORONELLA. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.

**REGOLARITA' TECNICA**

FAVOREVOLE

CONTRARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Li 20.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Stefano Pedriali

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).