COMUNE DI GALLIERA

Città Metropolitana di Bologna

Galliera, lì 07/08/2021
Prot. n. _____

ASTA PUBBLICA DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI DISPONIBILI - ESPERIMENTO DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO "MAGAZZINO COMUNALE IN VIA SAN VENANZIO N. 32 GALLIERA (BO).

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2021, il giorno sette del mese di agosto, ore 10:08, nella sala consiliare del Comune di Galliera, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'asta pubblica -vendita di immobile denominato "magazzino comunale di proprietà comunale con Ubicazione a Galliera (BO), Via San Venanzio n.32/A Catasto Fabbricati del Comune di Galliera al Foglio N. 41 mappale 533 sub 2, graffato al sub 1 (corte esclusiva), Categoria C/2, classe 1, consistenza 188mq, rendita catastale 699,08€.

Componenti commissione:

- Geom. Annamaria Pironi – Presidente
- Dott.ssa Paola Barreca– Segretario della Commissione
- Geom. Jessica D'Ambrosio- Componente

E' presente per assistere all'apertura delle offerte:
Il sig.re Lanzoni Ronny identificato con documento patente n. U1N548332K Rappresentante legale della Ditta L.R. Lattonieri di Lanzoni Ronny C.F. LNZRNYC16D548Y P.IVA 01645330380.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

PREMESSO CHE:
con Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 196 del 09.06.2021, è stata indetta procedura di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sopra individuato, con scadenza prevista, per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 30/06/2021, mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

entro il termine previsto nell'avviso d'asta e nel Bando integrale di gara, non è pervenuta nessuna offerta;

Richiamata la determinazione 219 del 13.07.2021 ad oggetto: "avvio di pubblicazione asta pubblica per alienazione dell' immobile denominato "magazzino comunale in via San Venanzio n. 32/a Galliera (Bo).- indizione seconda asta pubblica"

Dato atto che in data 04/08/2021 ore 12:00 sono scaduti i termini di presentazione dell'offerta ed è pervenuta una sola offerta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che regolano,dichiarano aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del 04/08/2021 è pervenuta un'unica offerta della Ditta L.R. Lattonieri di Lanzoni Ronny con sede in Poggio Renatico (FE) Via Chiesa Vecchia, 484 C.F. LNZRNYC16D548Y P.IVA 01645330380.

Acclarata al protocollo n. 8067 del 04/08/2021,il plico risulta debitamente sigillato con la dicitura "PUBBLICO INCANTO PER VENDITA DI IMMOBILE DENOMINATO MAGAZZINO COMUNALE DI VIA SAN VENANZIO 32/A" come previsto dall'asta.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

All'apertura del plico della ditta L.R. Lattonieri di Lanzoni Ronny, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere: Busta A- Documentazione amministrativa, Busta B – Offerta economica.

Si procede con l'apertura della **Busta A - Documentazione amministrativa** che dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

X dichiarazione di partecipazione, da redigersi utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante, ovvero, nel caso di offerta per procura speciale, dal soggetto nominato procuratore speciale. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;

X deposito cauzionale di € 4.650,00 (Euro quattromilaseicentocinquanta/00), pari al 10% del prezzo del bene posto a base d'asta, da effettuarsi come indicato al paragrafo 5;

X originale o copia conforme all'originale dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con cui è stata conferita la procura speciale (nel caso di offerta per procura speciale).

La documentazione amministrativa risulta essere :

X regolare

☐non regolare _____

Si procede con l'apertura della La **Busta B - Offerta economica** che dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

X offerta economica da redigersi sul modello di cui all'allegato C del presente avviso, da presentare in carta bollata da Euro 16,00, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo di acquisto proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in

lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma estesa e leggibile, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione. All'offerta economica dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa.

PREZZO A BASE D'ASTA : € 46.500,00 La vendita non è soggetta ad I.V.A. in quanto trattasi, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72, di attività istituzionale dell'Amministrazione relativa alla gestione del proprio patrimonio.

Importo offerto dalla ditta L.R. Lattonieri di Lanzoni Ronny è di € 46.500,00 (in cifre) Quarantaseimilacinquecento/00 (in lettere).

L' offerta economica risulta essere

X regolare

☐non regolare _____

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione alla ditta L.R. Lattonieri di Lanzoni Ronny C.F. LNZRNYC16D548Y P.IVA 01645330380 per l'importo di € 46.500,00.

L'aggiudicazione si intende fatta ed accettata alle condizioni previste nell'avviso d'asta sotto riportate:

art 6- STIPULA PAGAMENTI E SPESE CONTRATTUALI dell'asta pubblica

"Ai sensi del sopracitato Regolamento Comunale dei Contratti, ***il prezzo offerto dovrà essere pagato entro 30 giorni lavorativi*** *da quello in cui è stata comunicata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione e comunque entro il termine fissato per la stipula del contratto di compravendita.*
Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.
Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno, oltre alla decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria a titolo di caparra, ai sensi dell'art. 1385 del codice civile.
Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre alle spese d'asta, tutte le spese e le imposte contrattuali per la vendita (spese di rogito, diritti di segreteria, imposte di registro, bollo, trascrizione, voltura, etc.). Nelle spese contrattuali si comprendono anche quelle di stampa e di pubblicazione, affissione e inserzione come previsto dall'art. 64 del regolamento sopra citato.
Ove l'aggiudicatario, per qualsivoglia motivo, venga a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, il Comune di Galliera si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in favore del secondo classificato, salvo ritenga più utile o conveniente esperire una nuova gara.
Per tutto ciò non previsto dal presente avviso, si rimanda alle disposizioni di cui al Regolamento sopra citato."

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'ente.

Alle ore 10:30 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE